


## FICHE ACTION N° 2.1.2.

### Maison de santé

Axe	2. Confirmer Trois-Bassins comme centralité des Hauts de l'Ouest
Orientation stratégique	2.1. Améliorer l'offre de services et équipements de proximité
Action nom	Création d'une maison de santé
Action n°	2.1.2.
Statut	En projet <input type="checkbox"/> / Validée <input checked="" type="checkbox"/> / Engagée <input type="checkbox"/>
Périmètre d'application	Périmètre PVD / ORT
Niveau de priorité	Fort <input checked="" type="checkbox"/> / Médian <input type="checkbox"/> / Faible <input type="checkbox"/>
Maître d'ouvrage	Privé
Description de l'action	<p>Faciliter le projet privé de regroupement de praticiens dans une maison de santé dans la mesure où il permet de libérer des locaux du linéaire commercial et d'améliorer l'offre de services en matière de santé.</p> <p>La commune souhaite être facilitatrice notamment dans l'identification et l'accession d'un site approprié.</p> <p>Une évaluation du besoin de maîtrise des locaux libérés en vue de leur réaffectation pour du commerce de proximité est à réaliser, ainsi que des besoins en matière d'amélioration/restructuration pour répondre aux futures enseignes, en fonction du portage défini. Ces éléments feront l'objet de nouvelles fiches action le cas échéant (en fonction de degré d'implication nécessaire par la collectivité).</p>
Partenaires	ARS, Porteur de projet.
Dépenses prévisionnelles (HT)	<b>Temps agents.</b>
Plan de financement prévisionnel (HT)	Sans objet à ce stade.
Calendrier	
Lien autres programmes et contrats Territorialisés	<p>SD3B</p>

<p>Lien autres actions du programme</p>	<p>Action 3.2.6. Instaurer un périmètre de préemption commerciale en centre-ville            Action 3.2.7. Appuyer la mise en place d'une foncière de redynamisation commerciale à l'échelle du TCO            Action 3.2.11. Mettre en place une "opération tiroir" permettant la restructuration progressive des locaux commerciaux            Action 3.2.12. Anticiper et accompagner la mutation de l'emplacement de la pharmacie des Chocas            Action 3.2.13. Mettre en œuvre les outils réglementaires en faveur de la centralité commerciale dans le cadre de la révision du PLU            Action 4.4.1. Réaliser une étude de programmation des fonciers mutables du centre-ville            Action 4.2.13. Mettre en œuvre l'opération « F. de Mahy / V. Hugo »</p>
<p>Concertation</p>	<p>Projet concerté dans le cadre du SD3B.            Concertation supplémentaire à envisager à l'issue de l'étude de programmation.</p>
<p>Indicateurs de suivi et d'évaluation</p>	<p>Confirmation et validation du projet dans l'étude de programmation.            Projet de réaffectation de locaux libérés et besoin d'intervention (maîtrise, restructuration, travaux...)            Lancement des travaux de la MS            Mise en service de la MS            Phase d'intervention sur les locaux libérés            Ouverture des nouvelles enseignes</p>
<p>Conséquence sur la fonction de centralité</p>	<p>Optimisation des locaux commerciaux en direction du commerce de proximité, tout en conservant l'offre de santé gage d'attractivité du centre-ville.</p>
<p>Annexes</p>	<p>Veiller au respect de la réglementation en matière d'aménagement public/privé en fonction du niveau d'implication de la commune dans le projet.</p> <p>Extrait du plan guide :</p>  <p>Le plan guide illustre un quartier urbain avec plusieurs zones d'intervention. On y voit des zones hachurées en orange et vert, des zones en pointillés, et des symboles de santé (croix) et de parking (P). Les zones sont étiquetées : 'Opération maison relais', 'Opération des Géraniums', et 'Notre Dame des sept douleurs'. Une légende en bas à gauche indique 'Création d'une maison de santé' avec un pictogramme d'une croix dans un cercle.</p>