


## FICHE ACTION N° 4.2.2.

### Finaliser l'opération « Géraniums »

Axe	4. Améliorer les conditions de vie des habitants à travers le logement et les espaces publics
Orientation stratégique	4.2. Améliorer la qualité de l'offre en logement et répondre aux nouveaux besoins
Action nom	Finaliser l'opération de mixité sociale et intergénérationnelle des Géraniums
Action n°	4.2.2.
Statut	En projet <input type="checkbox"/> / Validée <input type="checkbox"/> / Engagée <input checked="" type="checkbox"/>
Périmètre d'application	ORT
Niveau de priorité	Fort <input type="checkbox"/> / Médian <input checked="" type="checkbox"/> / Faible <input type="checkbox"/>
Maître d'ouvrage	SIDR
Description de l'action	Opération de mixte de logements et commerces comprenant 28 logements adaptés aux personnes âgées, 30 logements locatifs sociaux en collectif et 12 logements intermédiaires.
Partenaires	Etat, commune de Trois-Bassins
Dépenses prévisionnelles (HT)	<b>Temps agent</b>
Plan de financement prévisionnel (HT)	Sans objet.
Calendrier	
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Programme Local de l'Habitat
Lien autres actions du programme	Action 4.2.1. Poursuivre les objectifs de mixité sociale et de réponse aux besoins globaux en logement du PLH Action 4.2.10. Doter le territoire d'une opération « Habitat Inclusif » Action 4.3.1. Aménagement d'un parc paysager d'agrément - Opération Géranium
Concertation	Sans objet.
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Livraison tranche 1 Livraison tranche 2 Livraison tranche 3
Conséquence sur la fonction de centralité	Favoriser les parcours résidentiels au sein du Centre-Ville. Contribuer au maintien des personnes vieillissantes, un des premiers publics concourant à l'animation du centre-ville et la fréquentation des commerces.

Extrait du plan guide :



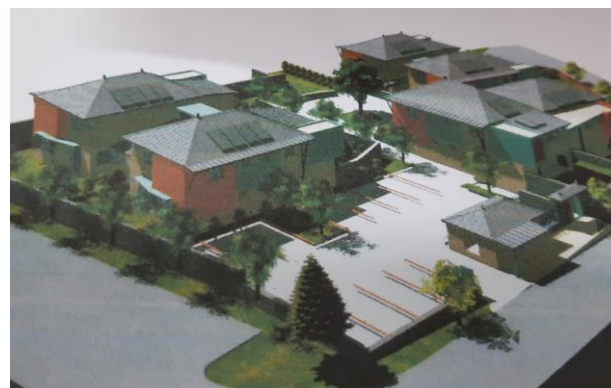
« Cannelle » Tranche 1 : 30 LLTS + 280 m<sup>2</sup> de commerces



« Géranium » Tranche 2 : 28 logts adaptés PA



« Paprika » Tranche 3 : 12 LLTS intermédiaires



Annexes