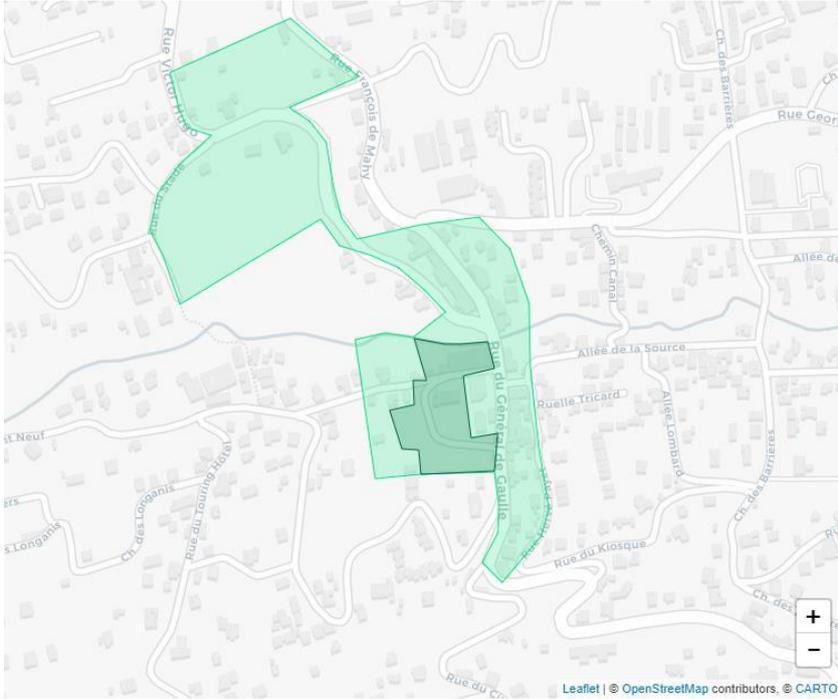


## FICHE ACTION N° 1.4.1.

### Réflexion écoquartier « Cœur de Ville »

Axe	1. Dynamiser le territoire en s'appuyant sur son identité et la transmission
Orientation stratégique	1.4. Inscrire le territoire dans des pratiques durables
Action nom	Etudier l'opportunité d'inscrire l'opération Cœur de ville dans une démarche d'écoquartier
Action n°	1.4.1.
Statut	En projet <input type="checkbox"/> / Validée <input type="checkbox"/> / Engagée <input checked="" type="checkbox"/>
Périmètre d'application	ORT
Niveau de priorité	Fort <input type="checkbox"/> / Médian <input checked="" type="checkbox"/> / Faible <input type="checkbox"/>
Maître d'ouvrage	Commune de Trois-Bassins
Description de l'action	La commune dispose de plusieurs plaques foncières qui vont faire l'objet d'une étude de programmation. Le site « Cœur de Ville », en hypercentralité présente des enjeux particuliers d'intégration paysagère et de mixité de fonctions, en lien avec le projet de redynamisation commerciale du centre-ville. La commune souhaite étudier l'opportunité de l'inscription de ce site dans une première démarche d'écoquartier : 20 engagements du référentiel à tenir, 4 étapes d'avancement (Projet / Chantier / Livré / Confirmé).
Partenaires	A ce jour : DEAL, CAUE.
Dépenses prévisionnelles (HT)	<b>Temps Agents.</b>
Plan de financement prévisionnel (HT)	Sans objet.
Calendrier	<p>2022</p> <p>mai juin juil. août sept. oct. nov. déc. 2022</p> <p>Aujourd'hui</p> <p>1.4.1. Etudier l'opportunité d'inscrire l'opération Cœur de ville dans une démarche d'écoquartier</p>
Lien autres programmes et contrats Territorialisés	Label Ecoquartier 
Lien autres actions du programme	Action 4.1.1. Etude de programmation des fonciers mutables au centre-ville Action 4.2.9. Mettre en œuvre l'opération « Cœur de Ville »
Concertation	Sans objet.

Indicateurs de suivi et d'évaluation	Inscription du site dans la démarche, suivi de l'obtention des différents niveaux (étapes) du label
Conséquence sur la fonction de centralité	Inscrire l'aménagement du site dans une démarche exemplaire de développement durable, associant habitants et usagers du territoire dans la conception du projet. Participer au rayonnement de la commune et de son centre-bourg des hauts de la Réunion, créer une résonance avec l'Ecocité insulaire et tropicale.
Annexes	 <p>■ Périmètre de l'opération    ■ Périmètre de réflexion</p> 