

FICHE ACTION N° 3.2.11

Opération « tiroir »

Axe	3. Renforcer la centralité par un dynamisme économique basé sur les commerces de proximité, les atouts agricoles et touristiques
Orientation stratégique	3.2. Contribuer au renouvellement du centre-bourg par l'action publique
Action nom	Mettre en place une opération « tiroir »
Action n°	3.2.11.
Statut	En projet <input type="checkbox"/> / Validée <input checked="" type="checkbox"/> / Engagée <input type="checkbox"/>
Périmètre d'application	ORT
Niveau de priorité	Fort <input type="checkbox"/> / Médian <input checked="" type="checkbox"/> / Faible <input type="checkbox"/>
Maître d'ouvrage	Commune
Description de l'action	<p>Dans la continuité du diagnostic sur les commerces, il s'agit de répondre au besoin d'amélioration de locaux pour les commerçants, en permettant une relocalisation a minima temporaire le temps des travaux d'amélioration. Il s'agit de mobiliser les locaux dont dispose la mairie, soit livrés, soit en attente de réhabilitation pour ce faire.</p> <p>La temporalité des différents projets doit être étudiée pour ne pas pénaliser les propres projets d'amélioration de la commune.</p> <p>Il s'agit d'initier cette pratique pour répondre aux situations les plus urgentes, le temps qu'une foncière de redynamisation puisse, le cas échéant, prendre le relais.</p>
Partenaires	Club Economique CCI / CMA
Dépenses prévisionnelles (HT)	Temps agents
Plan de financement prévisionnel (HT)	Sans objet à ce stade.
Calendrier	<p>2022 2023 2024 2025 2026</p> <p>nov. mars juil. nov. mars juil. nov. mars juil. 2026</p> <p>Aujourd'hui</p> <p>3.2.11. Mettre en place une "opération tiroir" permettant la restructuration progressive des locaux commerciaux</p> <p>Analyse des besoins</p> <p>Opération</p>
Lien autres programmes et contrats territorialisés	

Lien autres actions du programme	<p>Action 3.1.1. Réaliser un diagnostic structurel des besoins d'évolution du commerce de centre-ville</p> <p>Action 3.1.2. Signature d'une convention CCI / CMA / Club Economique / Ville pour un accompagnement renforcé des entreprises Trois-Bassinoises et notamment du commerce de centre-ville</p> <p>Action 3.2.6. Instaurer un périmètre de préemption commerciale en centre-ville</p> <p>Action 3.2.7. Appuyer la mise en place d'une foncière de redynamisation commerciale à l'échelle du TCO</p>
Concertation	En lien avec les acteurs économiques.
Indicateurs de suivi et d'évaluation	<p>Suivi du nombre de relocalisation et de leur durée.</p> <p>Nombre de locaux réhabilités / restructurés</p>
Conséquence sur la fonction de centralité	Permettre la réhabilitation des locaux commerciaux, voire leur restructuration (remembrement...) en vue d'offrir des conditions de vente favorables à une meilleure activité.
Annexes	Sans objet.