


FICHE ACTION N° 3.2.12

« Pharmacie des Chocas »

Axe	3. Renforcer la centralité par un dynamisme économique basé sur les commerces de proximité, les atouts agricoles et touristiques
Orientation stratégique	3.2. Contribuer au renouvellement du centre-bourg par l'action publique
Action nom	Anticiper et accompagner la mutation de l'emplacement de la pharmacie des Chocas.
Action n°	3.2.12.
Statut	En projet <input checked="" type="checkbox"/> / Validée <input type="checkbox"/> / Engagée <input type="checkbox"/>
Périmètre d'application	ORT
Niveau de priorité	Fort <input type="checkbox"/> / Médian <input checked="" type="checkbox"/> / Faible <input type="checkbox"/>
Maître d'ouvrage	Commune
Description de l'action	Maîtriser le devenir du local commercial actuellement occupé par la pharmacie des Chocas, en vue de permettre la valorisation du site au potentiel particulier : terrasse et vue sur mer et ravine de la Souris Chaude. Le site pourrait par exemple accueillir un restaurant.
Partenaires	Sans objet à ce stade.
Dépenses prévisionnelles (HT)	Temps agents
Plan de financement prévisionnel (HT)	Sans objet à ce stade.
Calendrier	<p>2024</p> <p>janv. févr. mars avr. mai juin 2024</p> <p>← 3.2.12. Anticiper et accompagner la mutation de l'emplacement de la pharmacie des Chocas →</p>
Lien autres programmes et contrats territorialisés	<p>Action du SD3B</p> 

Lien autres actions du programme	<p>Action 3.1.1. Réaliser un diagnostic structurel des besoins d'évolution du commerce de centre-ville</p> <p>Action 3.2.1. Poursuivre l'action foncière communale préventive sur les bâtiments et secteurs à enjeux du centre-ville</p> <p>Action 3.2.6. Instaurer un périmètre de préemption commerciale en centre-ville</p> <p>Action 3.2.7. Appuyer la mise en place d'une foncière de redynamisation commerciale à l'échelle du TCO</p> <p>Action 3.4.3. Créer un effet vitrine du centre-ville par un travail sur les façades et les enseignes</p> <p>Action 4.1.1. Réaliser une étude de programmation des fonciers mutables au centre-ville</p> <p>Action 4.5.1. Requalifier le pont et le carrefour François de Mahy / Rue Victor Hugo</p>
Concertation	Concertation à définir.
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Définition des moyens de maîtrise mis en œuvre (au-delà du suivi des DIA).
Conséquence sur la fonction de centralité	Accroître l'effet vitrine du centre-ville en valorisant ce site à enjeu.
Annexes	<p>Extrait du plan guide :</p> 