

## FICHE ACTION N° 4.1.1.

### Fonciers mutables – centre-ville

Axe	4. Améliorer les conditions de vie des habitants à travers le logement et les espaces publics
Orientation stratégique	4.1. Préparer l'action future
Action nom	Réaliser une étude de programmation des fonciers mutables au centre-ville
Action n°	4.1.1.
Statut	En projet <input type="checkbox"/> / Validée <input checked="" type="checkbox"/> / Engagée <input type="checkbox"/>
Périmètre d'application	ORT
Niveau de priorité	Fort <input type="checkbox"/> / Médian <input checked="" type="checkbox"/> / Faible <input type="checkbox"/>
Maître d'ouvrage	Commune
Description de l'action	Réaliser une étude de programmation pour les trois plaques foncières du centre-ville, en lien avec l'analyse des besoins en locaux afin de répondre aux enjeux de mixité sociale et générationnelle tels qu'énoncés dans le Programme Local de l'Habitat (PLH).
Partenaires	TCO, SPL Grand Ouest
Dépenses prévisionnelles (HT)	AMO SPL Grand Ouest : 21 600 € Etude : 50 000 € <b>Coût Total : 71 600 €</b>
Plan de financement prévisionnel (HT)	Banque des Territoires : 47 140 € (10 140 € AMO et 37 000 € étude) Commune : 24 460 €
Calendrier	
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Lien autres actions du programme	<p>Action 1.4.1. Etudier l'opportunité d'inscrire l'opération Cœur de ville dans une démarche d'écoquartier</p> <p>Action 3.1.1. Réaliser un diagnostic structurel des besoins d'évolution du commerce de centre-ville</p> <p>Action 3.2.1. Poursuivre l'action foncière communale préventive sur les bâtiments et secteurs à enjeux du centre-ville</p> <p>Action 3.2.4. Traiter la question du stationnement en centre-ville</p> <p>Action 4.1.4. Participer aux réflexions du TCO sur la mise en œuvre d'un OFS</p> <p>Action 4.1.5. Etudier l'opportunité d'un élargissement de la mise en œuvre du PAFI au centre-ville</p>

	<p>Action 4.1.6. Etudier la faisabilité d'un déplacement de la station essence du centre-ville</p> <p>Action 4.2.1. Poursuivre les objectifs de mixité sociale et de réponse aux besoins globaux en logement du PLH</p> <p>Action 4.2.10. Doter le territoire d'une opération "Habitat Inclusif"</p> <p>Action 4.2.11. Mettre en œuvre l'opération "Cœur de ville"</p> <p>Action 4.2.12. Mettre en œuvre l'opération "Saint-Alme"</p> <p>Action 4.2.13. Mettre en œuvre l'opération "F. de Mahy / V. Hugo"</p> <p>Action 4.4.1. Elaborer un schéma de mobilité</p> <p>Action 4.5.1. Requalifier le pont et le carrefour François de Mahy / Rue Victor Hugo</p>
Concertation	Sans objet à ce stade.
Indicateurs de suivi et d'évaluation	<p>Lancement de l'étude</p> <p>Validation des résultats</p> <p>Lancement des actions afférentes : 4.2.11. à 4.2.13.</p>
Conséquence sur la fonction de centralité	Définir, articuler et phaser la programmation entre les trois principaux sites à enjeux de développement pour les prochaines années au centre-ville.
Annexes	<p>Les trois principales plaques foncières, objet principal de l'étude :</p> 