

## FICHE ACTION N° 4.1.2.

### Diagnostic logements vacants centre-ville

Axe	4. Améliorer les conditions de vie des habitants à travers le logement et les espaces publics
Orientation stratégique	4.1. Préparer l'action future
Action nom	Réaliser un diagnostic sur la vacance des logements avec zoom sur le périmètre PVD/ORT
Action n°	4.1.2.
Statut	En projet <input type="checkbox"/> / Validée <input checked="" type="checkbox"/> / Engagée <input type="checkbox"/>
Périmètre d'application	Priorité ORT
Niveau de priorité	Fort <input type="checkbox"/> / Médian <input checked="" type="checkbox"/> / Faible <input type="checkbox"/>
Maître d'ouvrage	TCO
Description de l'action	En vue d'alimenter la réflexion sur les outils à mettre en place dans le de cadre de l'ORT du TCO, la Communauté d'Agglomération a demandé une étude plus poussée de l'analyse régionale effectuée sur les logements vacants par l'Agorah. Dans cette commande, une analyse fine a été demandée sur les secteurs PVD de Trois-Bassins, ACV du Port et sur les centres-villes des autres communes (St-Paul, La Possession, St-Leu).
Partenaires	ANAH, Agorah
Dépenses prévisionnelles (HT)	<b>Coût Total : 26 377 €</b>
Plan de financement prévisionnel (HT)	ANAH : 13 188,50 € (demande en cours) TCO : 13 188,50 €
Calendrier	<p>2023 janv. févr. mars avr. mai 2023 4.1.2. Réaliser un diagnostic sur la vacance des logements avec zoom sur le périmètre ORT</p>
Lien autres programmes et contrats territorialisés	ORT, Projet de Territoire du TCO, Programme Local de l'Habitat du TCO
Lien autres actions du programme	Action 4.1.3. Lancer une étude pré-opérationnelle OPAH multisites Action 4.2.1. Poursuivre les objectifs de mixité sociale et de réponse aux besoins globaux en logement du PLH
Concertation	Sans objet.
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Lancement de l'étude. Validation des résultats.
Conséquence sur la fonction de centralité	Affiner la connaissance de la vacance sur la commune (12% selon l'INSEE) et le centre-ville 15%) afin de mettre en place les outils d'accompagnement adaptés.
Annexes	Sans objet.