

FICHE ACTION N° 4.1.4.

Organisme Foncier Solidaire

Axe	4. Améliorer les conditions de vie des habitants à travers le logement et les espaces publics
Orientation stratégique	4.1. Préparer l'action future
Action nom	Participer aux réflexions du TCO sur la mise en œuvre d'un OFS
Action n°	4.1.4
Statut	En projet <input type="checkbox"/> / Validée <input type="checkbox"/> / Engagée <input checked="" type="checkbox"/>
Périmètre d'application	Priorité ORT
Niveau de priorité	Fort <input type="checkbox"/> / Médian <input checked="" type="checkbox"/> / Faible <input type="checkbox"/>
Maître d'ouvrage	TCO
Description de l'action	Mise en œuvre de l'orientation 3 du PLH du TCO « Rechercher un équilibre social, renforcer la mixité au sein des quartiers », action 7.2 « Créer ou adhérer à un organisme foncier solidaire ». Il s'agit d'étudier l'opportunité d'un dispositif permettant de déconnecter le foncier, dont il garde la maîtrise du bâti qui est construit puis vendu, sous conditions de ressources. La revente est possible, avec un encadrement de la revalorisation des prix et sous conditions de ressources des nouveaux acquéreurs.
Partenaires	Bailleurs sociaux, EPFR, communes du TCO, partenaires immobiliers...
Dépenses prévisionnelles (HT)	Coût Total : 120 000 € (y.c. tranche optionnelle)
Plan de financement prévisionnel (HT)	Etat : 48 000 € (PLOM) TCO : 72 000 €
Calendrier	
Lien autres programmes et contrats territorialisés	ORT, Projet de Territoire du TCO, Programme Local de l'Habitat du TCO, PAFI du TCO
Lien autres actions du programme	Action 4.1.1. Réaliser une étude de programmation des fonciers mutables au centre-ville Action 4.1.5. Etudier l'opportunité d'un élargissement de la mise en œuvre du PAFI au centre-ville Action 4.2.1. Poursuivre les objectifs de mixité sociale et de réponse aux besoins globaux en logement du PLH Action 5.1.4. Articuler la mise en œuvre du programme PVD avec les autres outils de programmation à l'échelle du territoire intercommunal : CRTE, ORT, Projet de territoire
Concertation	Sans objet.

Indicateurs de suivi et d'évaluation	Validation des résultats. Intégration de l'action (ou des actions) envisagée(s) dans le programme.
Conséquence sur la fonction de centralité	Permettre le maintien d'une offre d'accession sociale à la propriété pérennisée dans le temps.
Annexes	Sans objet.