

FICHE ACTION N° 4.1.5.

Plan d'action foncière intercommunal

Axe	4. Améliorer les conditions de vie des habitants à travers le logement et les espaces publics
Orientation stratégique	4.1. Préparer l'action future
Action nom	Etudier l'opportunité d'un élargissement de la mise en œuvre du PAFI au centre-ville
Action n°	4.1.5
Statut	En projet <input type="checkbox"/> / Validée <input type="checkbox"/> / Engagée <input checked="" type="checkbox"/>
Périmètre d'application	ORT
Niveau de priorité	Fort <input type="checkbox"/> / Médian <input checked="" type="checkbox"/> / Faible <input type="checkbox"/>
Maître d'ouvrage	Commune/TCO
Description de l'action	Mise en œuvre de l'orientation 4 du PLH du TCO « Mener une véritable stratégie foncière intercommunale au service de la stratégie de l'habitat de l'ouest », action 9 « Consolider la stratégie foncière du PLH3 par un plan d'action foncière intercommunal » et 9.2 « Définir et cadrer les modalités d'actions et de gouvernance de la stratégie foncière ». Le programme d'action foncière ne concerne par convention que les zones les plus tendues du TCO, dont le littoral de Trois-Bassins. Il s'agit d'étudier la possibilité et l'intérêt d'étendre le dispositif au périmètre PVD/ORT au regard d'une tension immobilière de plus en plus importante, et de coûts de la construction plus élevés dans les Hauts (terrassement, acheminement des matériaux) qui pénalisent l'équilibre des opérations.
Partenaires	EPFR, communes du TCO, partenaires immobiliers...
Dépenses prévisionnelles (HT)	Temps agent
Plan de financement prévisionnel (HT)	Sans objet.
Calendrier	<p>2023 janv. mars mai juil. sept. nov. 2024 janv. 2024</p> <p>4.1.5. Etudier l'opportunité d'un élargissement de la mise en œuvre du PAFI au centre-ville</p>
Lien autres programmes et contrats territorialisés	A l'échelle du TCO : ORT, Projet de Territoire, Programme Local de l'Habitat, OFS.
Lien autres actions du programme	Action 4.1.1. Réaliser une étude de programmation des fonciers mutables au centre-ville Action 4.1.5. Participer aux réflexions du TCO sur la mise en œuvre d'un OFS Action 4.2.1. Poursuivre les objectifs de mixité sociale et de réponse aux besoins globaux en logement du PLH

	Action 5.1.4. Articuler la mise en œuvre du programme PVD avec les autres outils de programmation à l'échelle du territoire intercommunal : CRTE, ORT, Projet de territoire
Concertation	Sans objet.
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Note d'opportunité Suivi de la procédure de modification du PAFI.
Conséquence sur la fonction de centralité	Faciliter l'équilibre et la sortie d'opérations.
Annexes	Sans objet.