

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL
des délibérations du Conseil Municipal**

Séance du 17 mars 2022

OBJET : AFFAIRE N° 05

Délégations d'attributions au Maire -
Compte rendu des décisions prises :
Foncier 2020/2021

L'An Deux Mille Vingt Deux, le Dix-Sept Mars, le Conseil Municipal de la Commune de Trois-Bassins, régulièrement convoqué, s'est réuni à la Mairie - Salle du Conseil - sous la présidence de M. PAUSE Daniel, Maire.

Le Président, déclare la séance ouverte à 17h30, puis procède à l'appel des Conseillers Municipaux.

PRESENTS

M. AURE Fabien (2^{ème} Adjt) - Mme ABSYTE Brigitte (3^{ème} Adjt) -
M. VAITY Bruno (6^{ème} Adjt) - Mme JANNIN Jocelyne (7^{ème} Adjt) -
M. M'BAJOURMBE Bryan (8^{ème} Adjt) - Mme HOARAU Gertrude -
M. LIN KWANG Joseph - Mme ZITTE Danielle - Mme FLORESTAN
Nadine - Mme DE LAVERGNE Agathe - M. ZEPHIR Jackson -
Mme AURE Jacqueline - M. LEBON Eddie - Mme FURCY Florelle -
M. BOURGOGNE Pierre - M. SADEYEN Frédéric - M. POTHIN Joseph -
M. MAURIN Jorris - Mme RAMANY Nathalie - Mme FRUTEAU
Nadège - Mme FAIN Marie Yveline.

EXCUSEES

Mme SANDANCE Chantal (Procuration donnée à Mme HOARAU
Gertrude)
Mme DEPEHI Bernadette

ABSENTS

M. FONTAINE Christopher - M. RAMAKISTIN Roland - M. AURE
Yves - M. CLAIN Patrick - Mme VAITY Cathy.

NOTA : Le Maire soussigné certifie
que le compte rendu de cette
délibération a été affiché le
22 mars 2022, que la convocation a
été faite le 10 mars 2022 et que le
nombre de membres en exercice étant
de 29 le nombre de membres présents
est de 22.

Les conditions de quorum étant remplies, l'Assemblée peut
valablement délibérer.

Mme HOARAU Gertrude qui accepte, est désignée à
l'unanimité pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.



Accusé de réception en préfecture
974-219740230-20220317-de-17032022-05-DE
Date de télétransmission : 22/03/2022
Date de réception préfecture : 22/03/2022

Le Maire expose :


En application de l'article L 2241.1 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil Municipal doit, chaque année, délibérer sur le bilan des acquisitions et cessions foncières réalisées soit directement par la commune, soit par l'intermédiaire de personnes publiques et privées agissant pour son compte.

Les tableaux ci-joints récapitulent les acquisitions et cessions effectuées au cours des années 2020 et 2021.

DECISION DU CONSEIL MUNICIPAL

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, approuve le bilan des acquisitions et cessions foncières 2020 et 2021.

Pour extrait certifié conforme


Le Maire
Daniel PAUSE

Le Maire, informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Saint-Denis, dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

Accusé de réception en préfecture
974-219740230-20220317-de-17032022-05-DE
Date de télétransmission : 22/03/2022
Date de réception préfecture : 22/03/2022

ACQUISITION 2020

Année	Référence cadastrale	Adresse	Surface (m²)	Destination	Origine de propriété	Prix d'acquisition	Observation
2020	AH N° 917	Rue Georges Brassens	2 522	Structuration bourg	M. POTHIN Ludovic	365 000,00 €	Portage EPFR
		Surface (m²)	2 522		Total (€)	365 000,00 €	

Accusé de réception en préfecture
 974-219740230-20220317-de-17032022-05-DE
 Date de télétransmission : 22/03/2022
 Date de réception préfecture : 22/03/2022

CESSION 2020

Année	Référence cadastrale	Adresse	Surface (m²)	Destination	Prix de cession		Observation
2020	AB N° 1705 AB N° 302	Littoral nord	1049	Hébergement hôtelier et commerces	347 200,00 €		Appel à candidature
	AD N° 701	Chemin Desbassy ns	448	Logement	90 000,00 €		Appel à candidature
	AD N° 702	Chemin Desbassy ns	414	Logement	84 000,00 €		Appel à candidature
	AI N° 439	Chemin Raux	400	Logement	45 000,00 €		Régularisation d'occupation
	AE N° 91 - C1	Chemin Gabriel Mareuil	439	Logement	48 290,00 €		Appel à candidature
	AE N° 884	Littoral sud	357	Logement	96 250,00 €		Appel à candidature
		Surface (m²)	3107		Total (€)	710 740,00 €	

Accusé de réception en préfecture
974-219740230-20220317-de-17032022-05-DE
Date de télétransmission : 22/03/2022
Date de réception préfecture : 22/03/2022

ACQUISITION 2021

Année	Référence cadastrale	Adresse	Surface (m²)	Destination	Origine de propriété	Prix d'acquisition	Observation
2021	AH N° 1251	Parking Mairie	441	Structuration bourg	Mmme ANDRES Emmanuelle	79 200,00 €	Portage EPFR
	AH N° 1773	Rue Georges Brassens	132	Voie désenclavement	Mme POTHIN Médérine	9 420,00 €	
	AH 712	Rue du Cimetière	627	Structuration bourg	M. PAVOT Benjamin	36 000,00 €	Portage EPFR
		Surface (m²)	1 200		Total (€)	124 620,00 €	

Accusé de réception en préfecture
974-219740230-20220317-de-17032022-05-DE
Date de télétransmission : 22/03/2022
Date de réception préfecture : 22/03/2022

CESSION 2021

Année	Référence cadastrale	Adresse	Surface (m²)	Destination	Prix de cession	Observation
2021	AB N° 1840	Littoral nord	2519	Centre médical + logements	736 000,00 €	Appel à candidature
	AE N° 878	Littoral sud	434	Logement	115 225,00 €	Appel à candidature
	AE N° 516	Littoral sud	365	Logement	34 000,00 €	Régularisation d'occupation
	AH N° 1121	Lotissement Chemin des Barrières	279	Logement	6 975,00 €	Régularisation d'occupation
	AH N° 1113	Lotissement Chemin des Barrières	322	Logement	8 130,00 €	Régularisation d'occupation
	AH N° 1117	Lotissement Chemin des Barrières	205	Logement	5 125,00 €	Régularisation d'occupation
	AH N° 1144	Lotissement Padre	332	Logement	8 050,00 €	Régularisation d'occupation
	AH N° 1077	Rue Père Collineau	611	Logement	16 200,00 €	Régularisation d'occupation
	AK N° 824	Chemin Pamplémousses	988	Logement	170 306,52 €	Appel à candidature
	AE N°978	Littoral sud	375	Logement	124 542,71 €	Appel à candidature
	AK N° 1929	Chemin Marocain	837	Logement	45 144,00 €	Appel à candidature
Surface (m²)			7 267	Total (€)		1 269 698,23 €

Accusé de réception en préfecture
 974-219740230-20220317-de-17032022-05-DE
 Date de télétransmission : 22/03/2022
 Date de réception préfecture : 22/03/2022