

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL  
des délibérations du Conseil Municipal**

-----  
**Séance du 09 mars 2023**  
-----

**OBJET : AFFAIRE N° 15**

Majoration de la taxe  
d'aménagement - Secteur du littoral  
- Précisions techniques

L'An Deux Mille Vingt-Trois, le Neuf Mars, le Conseil Municipal de la Commune de Trois-Bassins, régulièrement convoqué, s'est réuni à la Mairie - Salle du Conseil - sous la présidence de M. PAUSE Daniel, Maire.

Le Président, déclare la séance ouverte à 18h05, puis procède à l'appel des Conseillers Municipaux.

**PRESENTS**

M. AURE Fabien (2<sup>ème</sup> Adjt) - Mme ABSYTE Brigitte (3<sup>ème</sup> Adjt) - M. FONTAINE Christopher (4<sup>ème</sup> Adjt) - Mme SANDANCE Chantal (5<sup>ème</sup> Adjt) - M. VAITY Bruno (6<sup>ème</sup> Adjt) - Mme HOARAU Gertrude - M. LIN KWANG Joseph - Mme ZITTE Danielle - M. ZEPHIR Jackson - Mme AURE Jacqueline - M. LEBON Eddie - Mme FURCY Florelle - M. BOURGOGNE Pierre - M. SADEYEN Frédéric - M. POTHIN Joseph - M. MAURIN Jorris - Mme RAMANY Nathalie - Mme FRUTEAU Nadège - M. AURE Yves - Mme DEPEHI Bernadette - Mme FAIN Marie Yveline.

**EXCUSES**

Mme JANNIN Jocelyne  
M. M'BAJOURBE Bryan (Procuration donnée à M. VAITY Bruno)  
Mme FLORESTAN Nadine (Procuration donnée à Mme HOARAU Gertrude)

**ABSENTS**

Mme DE LAVERGNE Agathe - M. RAMAKISTIN Roland - M. CLAIN Patrick - Mme VAITY Cathy.

**NOTA** : Le Maire soussigné certifie que la liste des délibérations examinées par le Conseil Municipal a été affichée le 15 mars 2023, que la convocation a été faite le 03 mars 2023 et que le nombre de membres en exercice étant de 29 le nombre de membres présents est de 22.

Les conditions de quorum étant remplies, l'Assemblée peut valablement délibérer.

Mme HOARAU Gertrude qui accepte, est désignée à l'unanimité pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

Le Maire

  
Daniel PAUSE

Accusé de réception en préfecture  
974-219740230-20230309-de-09032023-15-DE  
Date de télétransmission : 21/03/2023  
Date de réception préfecture : 21/03/2023

Le Maire expose :

Par délibération en date du 15 septembre 2022 - Affaire n° 27 - le Conseil Municipal a :

- Décidé d'instaurer un taux de 20 % pour la taxe d'aménagement dans le secteur du littoral, tel que ce secteur a été précisé sur le plan annexé à la délibération ;
- Décidé de maintenir le taux de 3 % sur le reste du territoire communal ;
- Précisé que la zone de projet urbain partenarial (PUP) dont le périmètre a été arrêté par délibération en date du 07 avril 2022 – Affaire n° 03 – sera supprimée à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023 ;
- Précisé que conformément aux dispositions de l'article L.332-11-4 du code de l'urbanisme, les constructions édifiées dans le cadre d'éventuelles futures conventions de PUP dans le périmètre, qui seraient justifiées par des besoins particuliers en équipements publics au cas par cas, seront exonérées de la part communale de la taxe d'aménagement pendant une durée maximale de dix ans ;
- Autorisé le Maire à effectuer toutes les démarches nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération et à signer toute pièce à cet effet.

Il est nécessaire, conformément aux dispositions réglementaires en vigueur, de préciser l'identité des parcelles cadastrales comprises dans le périmètre qui a été délimité par la délibération.

La liste des parcelles concernées figure en annexes.

Il semblerait que la parcelle cadastrée AB 1807 n'existerait plus. Il s'agirait d'une ancienne parcelle à laquelle a été substituée plusieurs parcelles nouvelles. Le site officiel du cadastre n'ayant pas encore pris en compte cette modification il vous est proposé d'intégrer les nouvelles références cadastrales dès qu'elles seront connues.

### **Interventions :**

**M. BOURGOGNE Pierre** souhaite qu'on lui confirme que le taux reste à 3 % sur le reste de la commune hors du périmètre délimité sur le secteur du littoral Nord.

**Le Maire** lui confirme que la taxe d'aménagement majorée ne concerne que le périmètre du littoral délimité sur le plan en annexe de la délibération.

### **DECISION DU CONSEIL MUNICIPAL**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- approuve ces précisions techniques et précise que toutes les dispositions de la délibération du 15 septembre 2022 sont inchangées ;
- autorise le Maire à intégrer les nouvelles références cadastrales issue de la division de la parcelle cadastrée AB 1807 dans la liste des parcelles cadastrales comprises dans le périmètre délimité par la délibération ;

Accusé de réception en préfecture 974-219740230-20230309-de-09032023-15-DE Date de télétransmission : 21/03/2023 Date de réception préfecture : 21/03/2023
---

- autorise le Maire à effectuer toutes les démarches nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération et à signer toute pièce à cet effet.

**Pour extrait certifié conforme**

**La secrétaire**  
  
**Gertrude HOARAU**

**Le Maire**  
  
**Daniel PAUSE**

Le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Saint-Denis, dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

Accusé de réception en préfecture  
974-219740230-20230309-de-09032023-15-DE  
Date de télétransmission : 21/03/2023  
Date de réception préfecture : 21/03/2023

# Annexe 1 : plan des parcelles



Accusé de réception en préfecture  
974-219740230-20230309-de-09032023-15-DE  
Date de télétransmission : 21/03/2023  
Date de réception préfecture : 21/03/2023

Annexe 2 : liste des parcelles

Secti on	parcelle	Section	parcelle	Section	parcelle	Section	parcelle	Section	parcelle
AB	5	AB	216	AB	685	AB	1314	AB	1449
AB	9	AB	217	AB	686	AB	1315	AB	1450
AB	47	AB	221	AB	713	AB	1316	AB	1545
AB	50	AB	244	AB	714	AB	1317	AB	1546
AB	51	AB	255	AB	715	AB	1318	AB	1672
AB	57	AB	256	AB	740	AB	1330	AB	1673
AB	58	AB	272	AB	744	AB	1331	AB	1674
AB	75	AB	302	AB	746	AB	1332	AB	1698
AB	84	AB	304	AB	748	AB	1333	AB	1699
AB	90	AB	308	AB	795	AB	1334	AB	1704
AB	91	AB	312	AB	796	AB	1335	AB	1705
AB	112	AB	314	AB	797	AB	1336	AB	1802
AB	127	AB	315	AB	798	AB	1337	AB	1803
AB	128	AB	317	AB	809	AB	1338	AB	1804
AB	138	AB	321	AB	810	AB	1339	AB	1805
AB	139	AB	324	AB	848	AB	1340	AB	1806
AB	140	AB	325	AB	849	AB	1341	AB	1807
AB	141	AB	327	AB	864	AB	1342	AB	1808
AB	142	AB	330	AB	865	AB	1343	AB	1809
AB	143	AB	333	AB	915	AB	1344	AB	1810
AB	144	AB	338	AB	916	AB	1345	AB	1811
AB	145	AB	347	AB	917	AB	1346	AB	1812
AB	146	AB	353	AB	1057	AB	1347	AB	1813
AB	154	AB	357	AB	1058	AB	1348	AB	1814
AB	155	AB	445	AB	1121	AB	1349	AB	1815
AB	157	AB	446	AB	1142	AB	1350	AB	1816
AB	181	AB	453	AB	1143	AB	1351	AB	1817
AB	186	AB	455	AB	1144	AB	1352	AB	1818
AB	187	AB	456	AB	1145	AB	1353	AB	1819
AB	188	AB	463	AB	1219	AB	1355	AB	1820
AB	189	AB	473	AB	1225	AB	1357	AB	1821
AB	190	AB	478	AB	1226	AB	1358	AB	1822
AB	191	AB	479	AB	1227	AB	1359	AB	1823
AB	192	AB	481	AB	1228	AB	1360	AB	1824
AB	193	AB	497	AB	1264	AB	1374	AB	1825
AB	195	AB	498	AB	1265	AB	1375	AB	1826
AB	197	AB	499	AB	1268	AB	1376	AB	1827
AB	198	AB	516	AB	1273	AB	1377	AB	1828
AB	199	AB	523	AB	1274	AB	1378	AB	1829
AB	200	AB	525	AB	1275	AB	1379	AB	1836
AB	201	AB	586	AB	1276	AB	1380	AB	1839
AB	202	AB	598	AB	1277	AB	1381	AB	1840
AB	203	AB	616	AB	1291	AB	1382	AB	1847
AB	204	AB	617	AB	1292	AB	1383	AB	1848
AB	206	AB	619	AB	1302	AB	1384	AB	1849
AB	207	AB	620	AB	1303	AB	1385	AB	1850
AB	208	AB	674	AB	1304	AB	1386	AB	1851
AB	209	AB	675	AB	1305	AB	1438	AB	1852
AB	210	AB	676	AB	1306	AB	1439	AB	1853
AB	211	AB	677	AB	1307	AB	1444	AB	1854
AB	213	AB	679	AB	1308	AB	1445	AB	1888
AB	214	AB	682	AB	1309	AB	1446	AB	1889
AB	215	AB	683	AB	1311	AB	1447	AB	1890
		AB	684	AB	1313	AB	1448	AB	1891

Accusé de réception en préfecture  
974-219740230-20230309-DE-09032023-15-D  
Date de télétransmission : 21/03/2023  
Date de réception en préfecture : 21/03/2023

