



Révision du PLU de Trois- Bassins

Compte-rendu de la
réunion publique n°3
Secteur Grande ravine

Jeudi 30/05 de 16h40
et 18h00 à la Maison
de quartier de la
Grande ravine

RESTITUTION DU DEBAT : QUESTIONS / REPONSES

Q : Quels sont les chiffres de l'offre et de la demande en logements sociaux ?

Amélie HOARAU : Alors que la commune proposait 182 logements sociaux en 2019, elle en propose désormais 266 en 2024, ce qui représente 11% de son parc de résidences principales.

Fabien AURE : Le CCAS recense 235 familles demandeuses à Trois Bassins dont 20 vont bientôt être rencontrées. Beaucoup de travail reste à faire mais les projets en cours permettront d'atteindre les objectifs fixés par la loi ALUR en matière de production de logement social

Q : A-t-on prévu une autre polarité commerciale (comme le Super U en centre-ville) ?

Fabien AURE : Il n'y a pas de nouveau centre commercial prévu.

En revanche, sur le littoral, le pôle médical et les commerces en RDC créeront une petite centralité commerciale.

La ville a pour objectif de tout miser sur sa ruralité notamment au travers du Projet Alimentaire Territorial (PAT).

Q : Il n'y a pas d'offre de restauration sur la commune.

Fabien AURE : Le réaménagement du centre-ville prévoit la création d'un lieu de restauration pour mettre en valeur les produits du terroir. Par ailleurs, l'hôtel Wood disposera d'un restaurant ouvert aux clients extérieurs.

Q : La population Trois-Bassinoise vieillit. Les équipements sportifs sont qualitatifs et quantitatifs mais les personnes âgées n'ont plus accès aux activités encadrées par la ville, disparues depuis le COVID.

Fabien AURE : Maintenant que la construction de la résidence pour personnes âgées (RPA Géranium : 28 logements) est quasiment terminée et que la rénovation des équipements sportifs et la création du parc urbain à proximité ont été réalisés, il est temps d'engager cette réflexion.

Elue Mme HOARAU : A partir de juin et jusqu'en décembre à la salle verte, l'UDECAS proposera deux jours/mois des activités pour personnes âgées.

Q : On est bien équipés (sportivement) mais les moyens humains pour encadrer la pratique sont insuffisants.

Élu délégué au sport : La commune souhaite proposer des créneaux d'utilisation des équipements sportifs aux associations du 3eme âge. Mais à échelle individuelle, les structures sportives sont ouvertes à tous en journée (parcours de santé, piste, etc..).

Q : Il faut que ces animations soient gratuites. C'est primordial.

Élu délégué au sport : Le CCAS anime des journées sportives gratuitement (2 jours/mois)

Fabien AURE : Des discussions sont en cours avec la SIDR pour un projet géranium BIS.

Q : Secteur Piveteau, il y aura-t-il un changement de zonage ?

Armand POUGARY : Une fois le diagnostic consolidé et le projet politique validé, le règlement et le zonage seront retravaillés. La volonté de la commune étant de favoriser le retour des populations originaires de Trois-Bassins (jeunes et moins jeunes) sur le territoire.

Le secteur de la Grande-Ravine est une zone rurale pour l'instant structurée comme un village. Il s'agit de faire évoluer cette classification jusqu'aux documents supra : SAR et SCoT

Q : Des permis de construire ont été validés sans prendre en compte l'environnement proche, ce qui conduit à des problèmes : manque d'aires de retournement favorisant les situations d'enclavement, hauteurs aléatoires et vis-à-vis générant des situations conflictuelles...

Amélie HOARAU : Une fois le diagnostic consolidé et le projet politique validé, la révision du règlement permettra de revoir les règles de constructibilité, d'accès à la parcelle et de qualité architecturales, urbaines et paysagères.